

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-24091 Velja do: 29.06.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1741  
številki stavb 127, 131

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1953

Naslov stavbe: Kopitarjev trg 1, Vodice

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 899

Parcelna št.: 22/2

Katastrska občina: VODICE

## Vrsta izkaznice: merjena

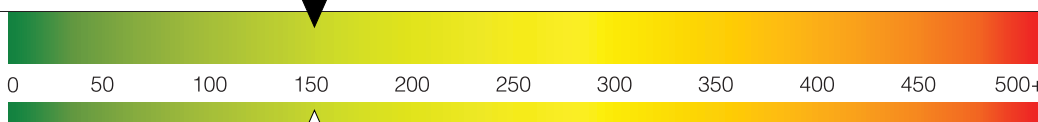
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Večnam. obj., Kopitarjev trg 1



## Dovedena energija

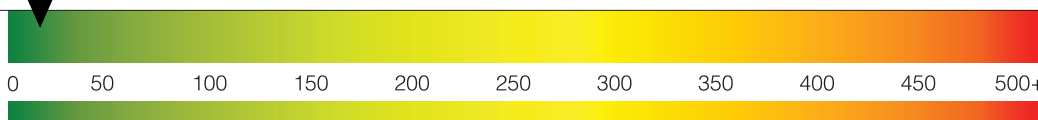
151 kWh/m<sup>2</sup>a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (151 kWh/m<sup>2</sup>a)

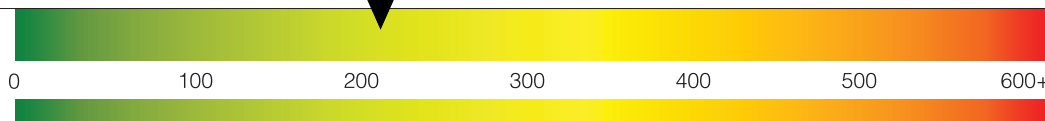
## Dovedena električna energija

20 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

215 kWh/m<sup>2</sup>a



41 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Cenilna družba, ocenjevanje vrednosti, d.o.o. (165)

Ime in podpis odgovorne osebe: Andrej Lampe

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.06.2015

## Izdelovalec

Andreja Borštnar (211)

Ime in podpis: Andreja Borštnar

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.06.2015

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-24091 Velja do: 29.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 116005 , 461101

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm <sup>3</sup>	14.344	135.838	149.422	27.168
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	17.648	17.648	44.120	9.353
<b>Skupaj</b>			<b>153.486</b>	<b>193.542</b>	<b>36.521</b>
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m<sup>3</sup>)) izraženo v **153.486 kWh**

**CELOTNA  
RABA  
ENERGIJE V  
STAVBI  
153.486 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-24091 Velja do: 29.06.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Kratkotrajno, intenzivno prezračevanje

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-24091 Velja do: 29.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Splošni opis stavbe

Obravnavana stavba stoji na naslovu Kopitarjev trg 1 v Vodica. Stavba, ki je bila po podatkih GURS-a zgrajena leta 1953, je etažnosti delna klet, VP+N+M. V objektu se nahajajo trgovina, pošta, trafika, pošta, zdravstvena ambulanta, zobozdravstvena ambulanta, patronažna služba, občinska sejna soba, kulturni dom, prostori godbenega društva in arhiv. V okolici se nahajajo stanovanjski objekti in objekti podobne namembnosti. Merjena energetska izkaznica je bila izdelana za celoten objekt.

## Zunanji ovoj stavbe

Toplotni ovoj stavbe predstavljajo zunanje stene, stene proti terenu, tla na terenu in streha objekta. Ovoj ni toplotno izoliran. Zunanje stene so zidane z opečnimi modularnimi zidaki. Strešna kritina je opečnata. Okna so dvoslojna v lesenih okvirjih.

## Raba energije

Energenta, ki jih objekt uporablja za svoje delovanje, sta zemeljski plin in električna energija. Zemeljski plin se uporablja za potrebe ogrevanja. Električna energija se uporablja za pripravo sanitarne tople vode, pogon klimatskih sistemov, razsvetljavo in pogon tehnoloških naprav ter sistemov. Dobavitelj zemeljskega plina je podjetje Petrol d.d., medtem ko električno energijo dobavlja Elektro Ljubljana, d.d..

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-24091 Velja do: 29.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Vgrajeni sistemi

Objekt se ogreva preko plinskega kotla na zemeljski plin. Priključna moč znaša 190kW. Kot prenosniki toplote so v prostorih vgrajeni radiatorji. Sanitarna topla voda se pripravlja preko lokalnih električnih grelnikov. Za potrebe hlajenja so v prostorih vgrajene klimatske naprave. Nekatere izmed vgrajenih klimatskih naprav imajo možnost dogrevanja zraka. V objektu ni vgrajenih prezračevalnih naprav. Za potrebe razsvetljave so v prostorih vgrajene različna svetila.

## Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabniki nad objektom nimajo pripomb.

## Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi merjene energetske izkaznice nisem imela težav.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-165-211-24091 Velja do: 29.06.2025

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Predvideni ukrepi:

Po podatkih naročnika je v bližnji prihodnosti predvidena rušitev objekta, za potrebe izgradnje nove upravne stavbe občine. Zato bi predlagala le izvedbo različnih brezplačnih organizacijskih ukrepov.

Priporočam redno kratkotrajno in intenzivno zračenje prostorov z odpiranjem oken. V enakomernih časovnih intervalih na vsakih nekaj ur uporabe prostorov naj se odprejo okna na stežaj za 5 minut. V primeru, da se odpre več oken in se s tem ustvari vlek zraka, se lahko čas skrajša na zgolj par minut. Z odpiranjem oken na kip se zrak zamenja v 30-60 minutah.

Kot dodatno predlagam ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni. Nadalje predlagam tudi dosledno zapiranje vseh odprtih v zunanjem ovoju.

Lastnik objekta se lahko o energetske prenovi objekta pred nameravanim posegom informira pri izdelovalcu energetske izkaznice ali pri drugih energetskih svetovalcih.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>